



Maaeluministeerium  
info@agri.ee

Meie 21.04.2023 nr 8-4/23/9036-1

**Taotlus Maaeluministeeriumi valitsemisel  
olevate katastriüksuste jagamiseks ning  
jagamise teel moodustuvate katastriüksuste  
üleandmiseks Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Vastavalt Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojektile nr 20085-3 „Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/551, taotleme Maaeluministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Einopõllu** (pos L6-3) (Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, kinnisvararegistri objekti kood KV18500, kinnistu registriora nr 3944604, katastriüksuse tunnus 79301:001:0425, pindala 61,06 ha, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 9490 m<sup>2</sup> ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %;
- **Eino** (pos L6-6) (Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, kinnisvararegistri objekti kood KV18500, kinnistu registriora nr 3944604, katastriüksuse tunnus 79301:001:0332, pindala 4,92 ha, sihtotstarve maatulundusmaa). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 2266 m<sup>2</sup> ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Maaeluministeerium kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 26.11.2021 kirjaga nr 3.3-4/1988-1. Samuti teavitati Transpordiameti 06.01.2023 kirjaga nr 8-1/21-003/509-1 Maaeluministeeriumi tekkinud vajadusest omandada äralõiked Einopõllu ja Eino kinnisasjadest. Nimetatud kirjale vastuväiteid ei esitatud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Maaeluministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata

Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja  
maade osakond

Lisad: äralõigete joonised

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Riin Kodu  
59822504, [Riin.Kodu@transpordiamet.ee](mailto:Riin.Kodu@transpordiamet.ee)